

Toelichting bewoners

Riolering- en wegeniswerken

K-19-070 Bethaniënlei Brecht

18/09/2024

Inhoud presentatie

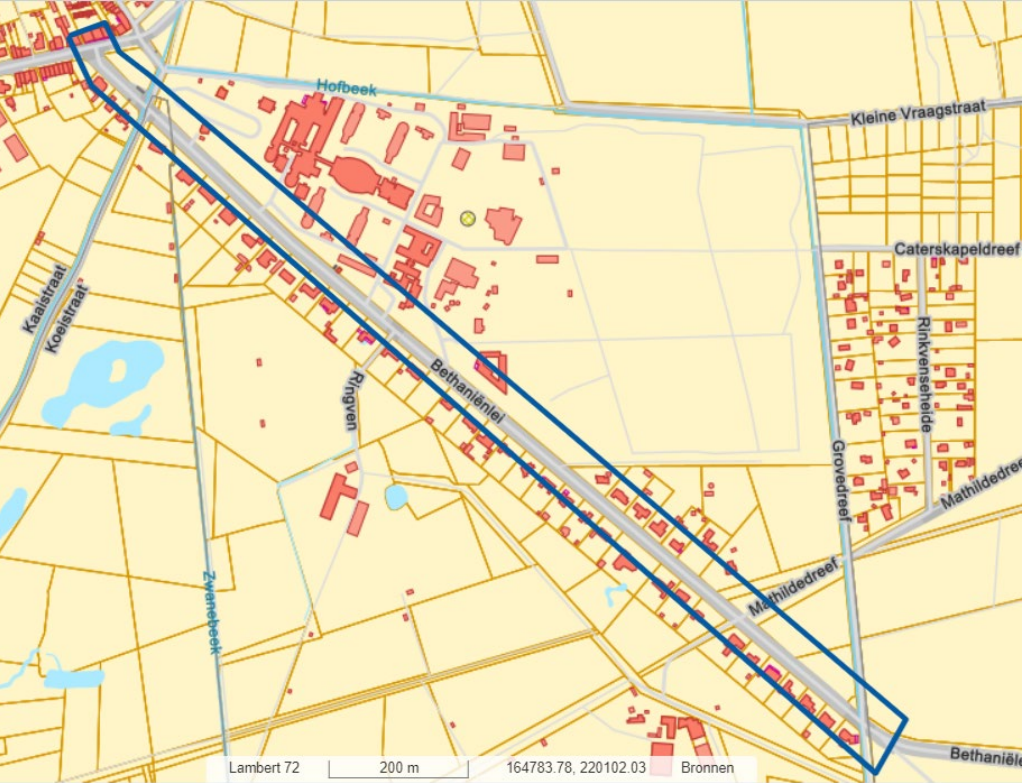
- Intro: gemeente
- Projectinformatie
- Afkoppeling op privaat
- Verder verloop van het dossier
- Vragenronde



A close-up photograph of a hand cupped under a stream of water, with water splashing. The image is overlaid with a dark blue gradient that transitions into the background of the slide.

Projectinformatie

Projectzone



Bestaande situatie (riolering)

- Geen riolering aanwezig : lozing van vuil water in grachten en waterlopen (Hofbeek, Kouwenbergloop)
- Regenwater wordt niet ter plaatse gehouden: rechtstreekse afstroming naar waterlopen



Aanleg gescheiden riolering

Zowel op openbaar domein als op privaat domein (afkoppelingsdeskundige)



Waarom?

Waterkwaliteit
verbeteren



Wateroverlast
vanuit riolering
voorkomen



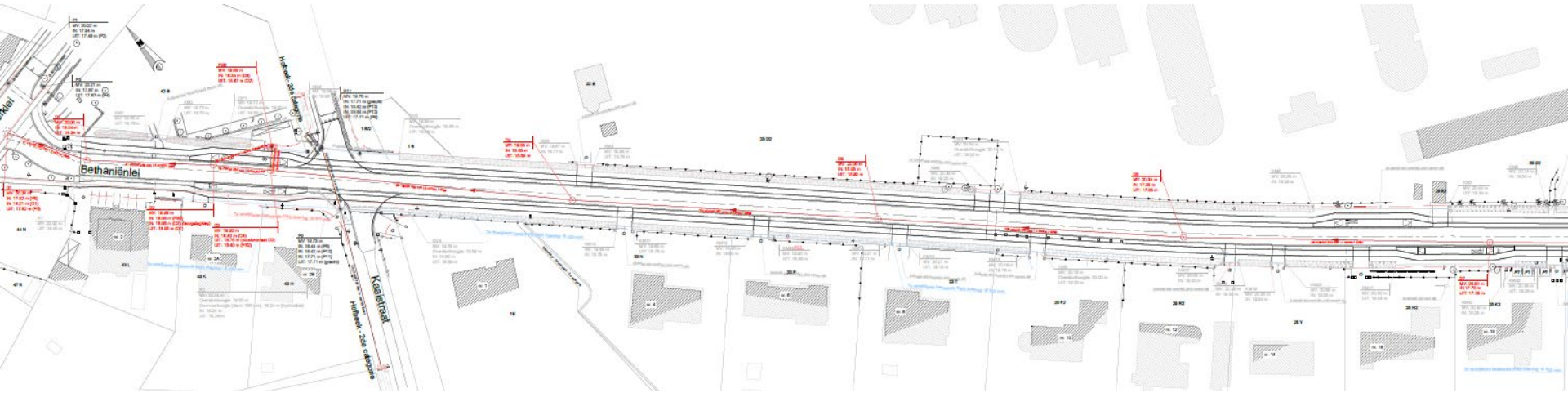
grondwater aanvullen
intense regenbuien
bufferen



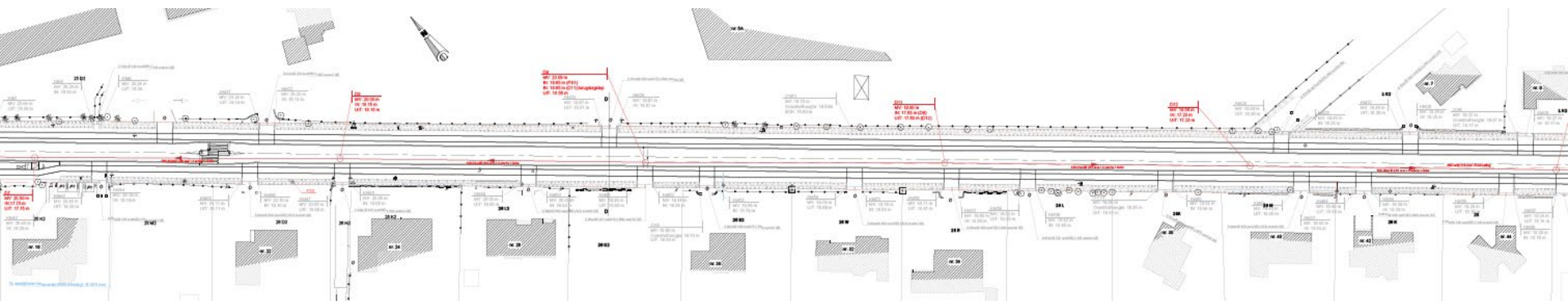
Afwatering vuilwater

- Aanleg van nieuwe buizen voor afvalwater in de rijweg
- Aanleg van 2 pompstations

Deel 1

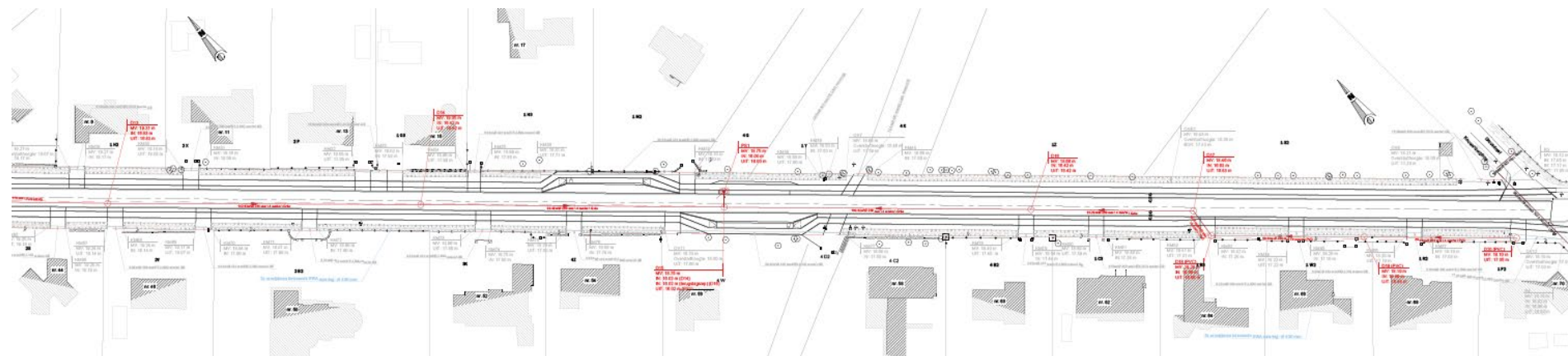


Deel 2



- T.h.v. nr. 64-70 rioleringsbuizen in de groenbermen

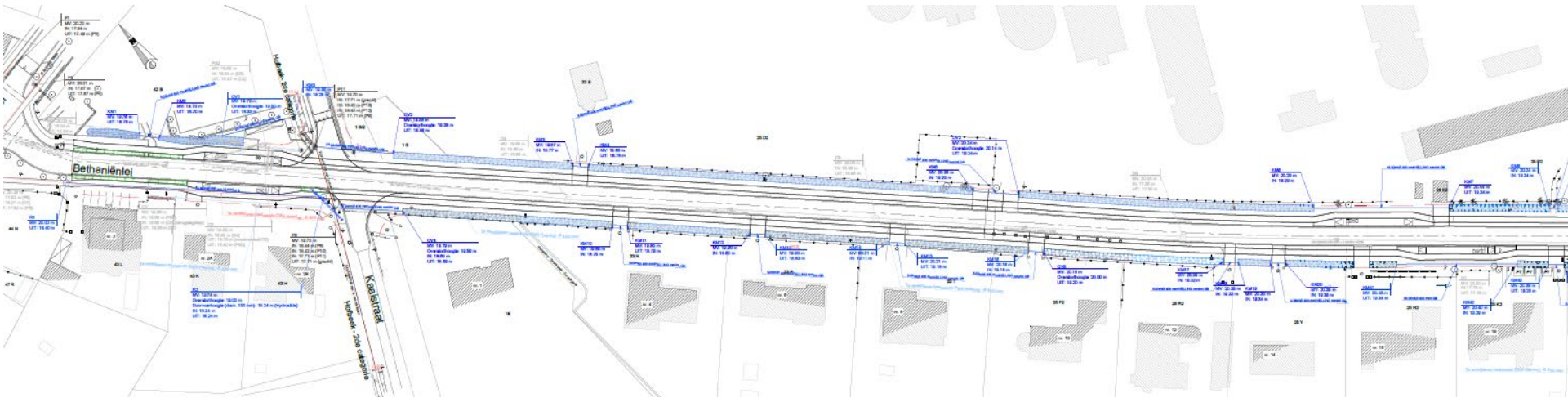
Deel 3



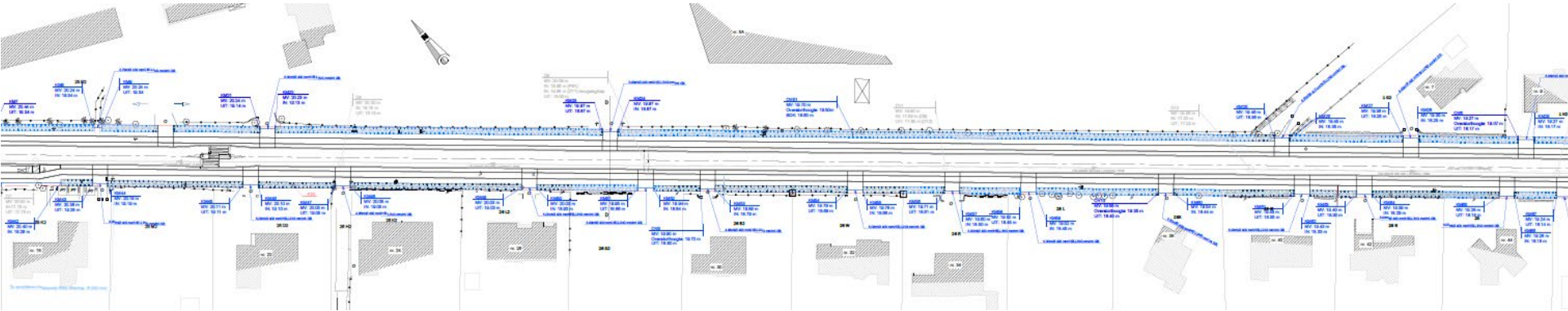
Afwatering regenwater

- Baangrachten aan beide kanten van de weg
- Inbuizingen t.h.v. opritten en bushaltes

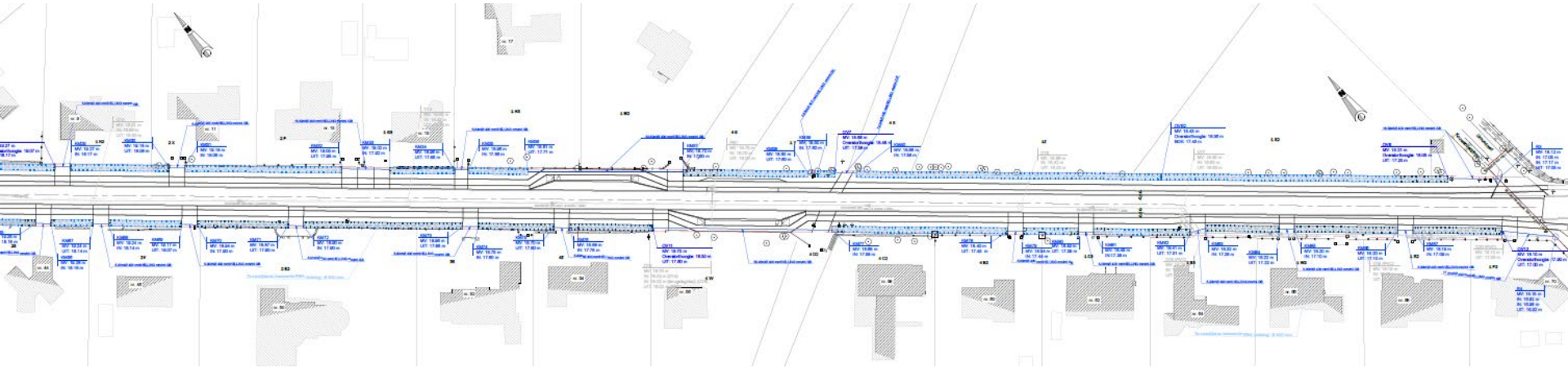
Deel 1



Deel 2



Deel 3



Afwatering regenwater

Waarom grachten?

- Hemelwater dient zo veel als mogelijk ter plaatse te infiltreren.
- Wettelijk kader: gewestelijke stedenbouwkundige verordening:
 - Bovengrondse systemen=grachten en wadi's
 - Vereisten:
 - Oppervlakte : $8\text{m}^2 / 100\text{m}^2$ aangesloten verharding
 - Volume: 330 m^3 per hectare aangesloten verharding



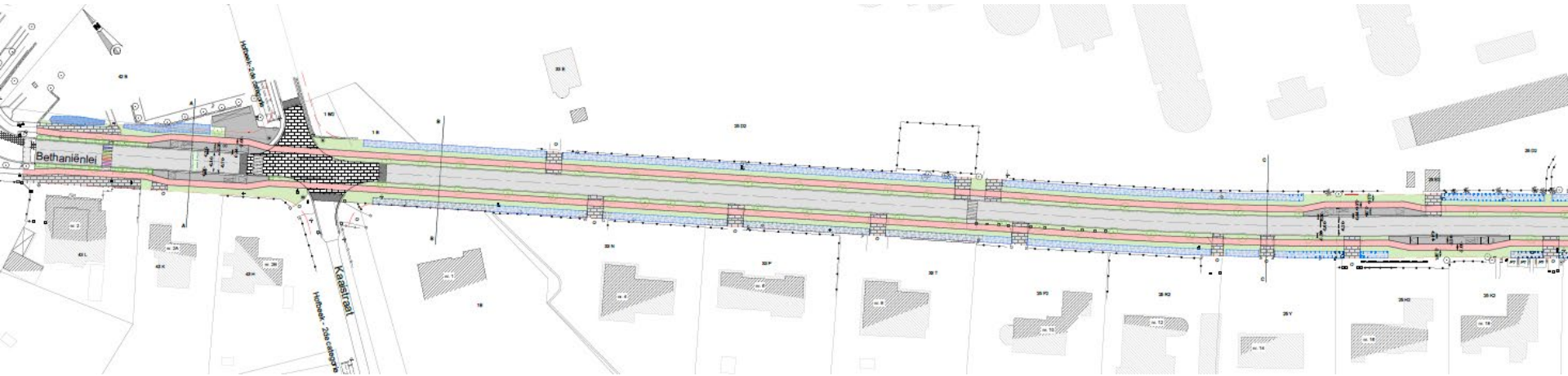
Wegenis

Aandachtspunten ontwerp:

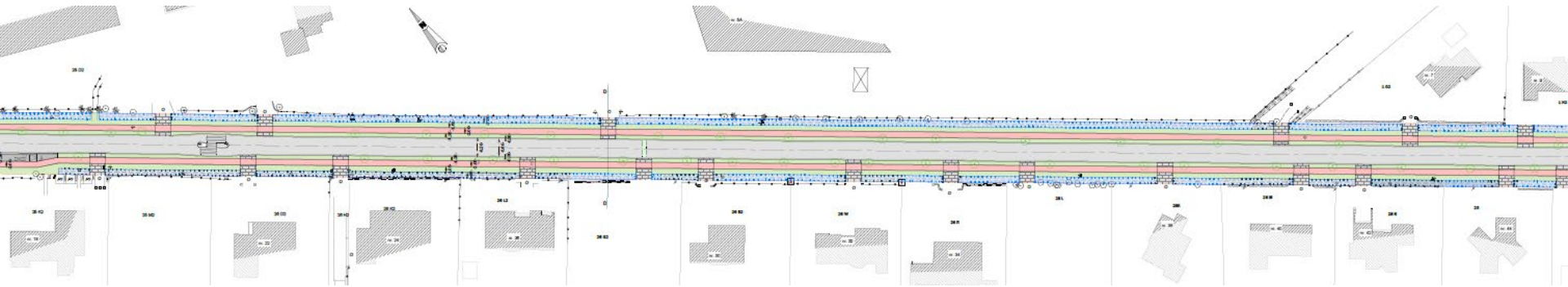
- Versmalling rijbaan
- Nieuwe fietspaden - 2m
- Toegankelijke haltes De Lijn
- Oversteekplaats school
- Behoud vluchtheuvels
- Bestaande bomen vervangen
- Elke woning oprit van 5m



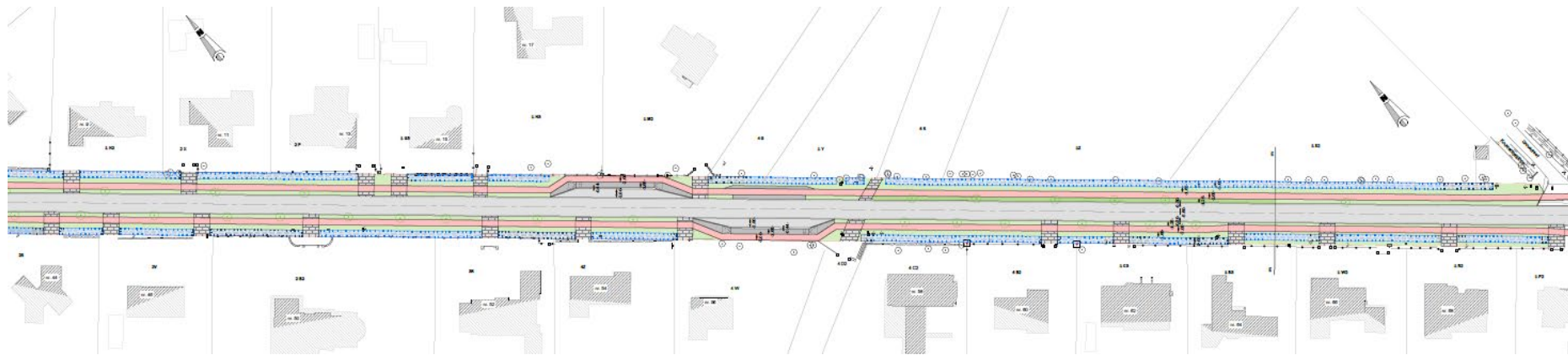
Deel 1



Deel 2

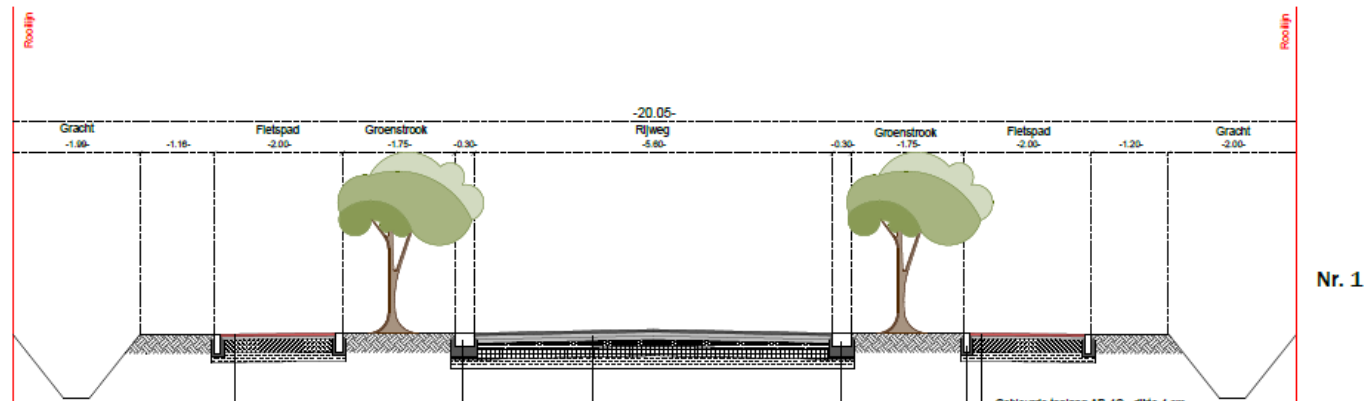


Deel 3



Afmetingen en materialisatie

- Vrijliggende fietspaden van 2m (rode asfalt)
- Rijweg van 5,60m (asfalt) en kantstroken 30cm (bestaand +-8,3m)



Meer in de ondergrond dan je denkt!!

Nutsleidingen onder voet/fietspad

Riolering onder rijweg

Brengt helaas hinder met zich mee

- Stelselmatig vorderen
- Nader toegelicht wanneer aannemer gekend



A close-up photograph of a hand cupping water, with water splashing and dripping. The image is overlaid with a dark blue diagonal gradient that covers the right side of the slide.

Afkoppeling op privaat

Regelgeving

VLAREM II

- Verplichte aansluiting op riolering
- Scheiding afval- en hemelwater op privaat domein bij aanleg van een gescheiden stelsel in straat

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening

- Verplichte scheiding afval- en hemelwater voor nieuwbouw - vernieuwbouw



Besluit van de Vlaamse Regering ivm keuring privéwaterafvoer

- Verplichte controle correcte afkoppeling afval- en hemelwater bij elke wijziging aan privéwaterafvoer
- => Keuring bij aanleg gescheiden riolering



Bestaande situatie

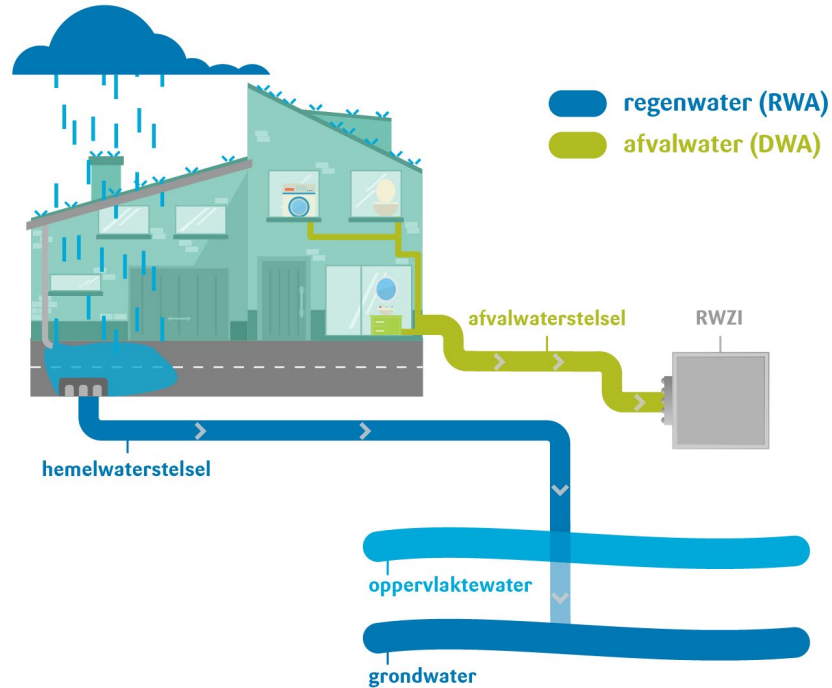
Vuil water en regenwater lozen
bestaande grachten



Nieuwe situatie

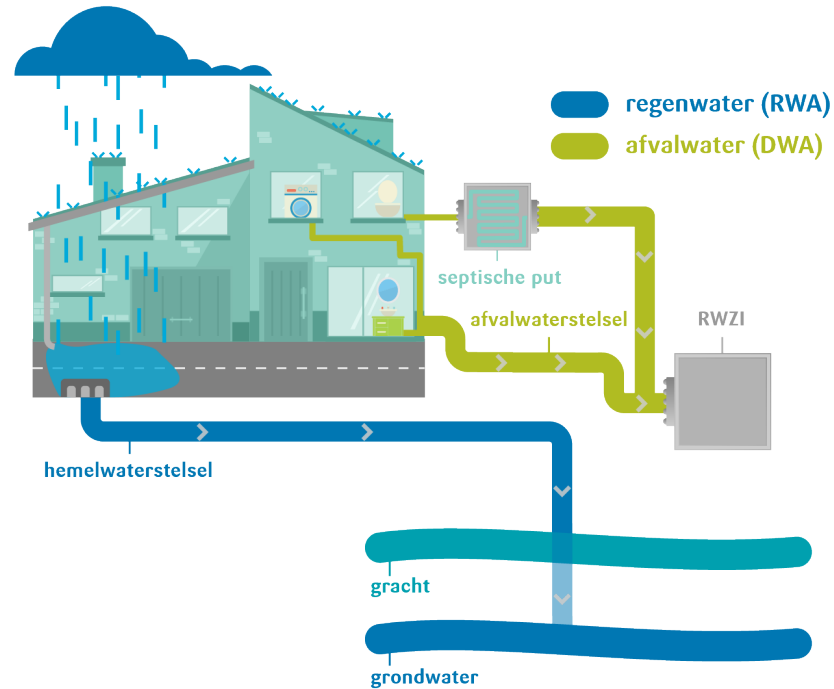
Gescheiden rioolstelsel

in straat met aparte riolering voor afvoer van afval- en hemelwater.



Nieuwe situatie

Gescheiden rioolstelsel
in straat met aparte
riolering voor afvoer
van afval- en
hemelwater.

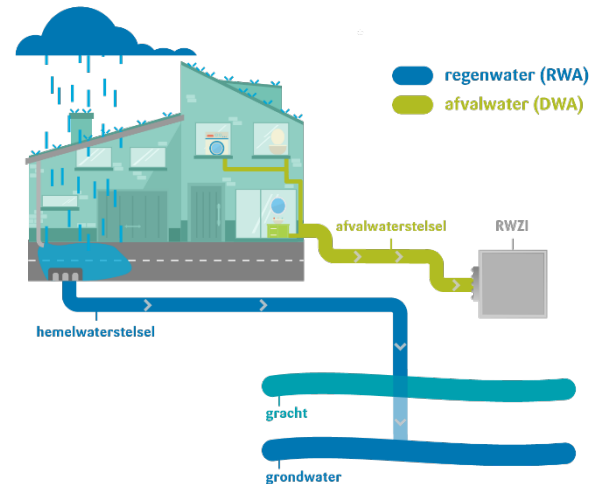


Wat betekent afkoppelen voor U?

Het maximaal afkoppelen van hemelwater op privaat domein, zonder verplichting aanleg leidingen door het gebouw = opdracht eigenaar gebouw



Bestaande toestand



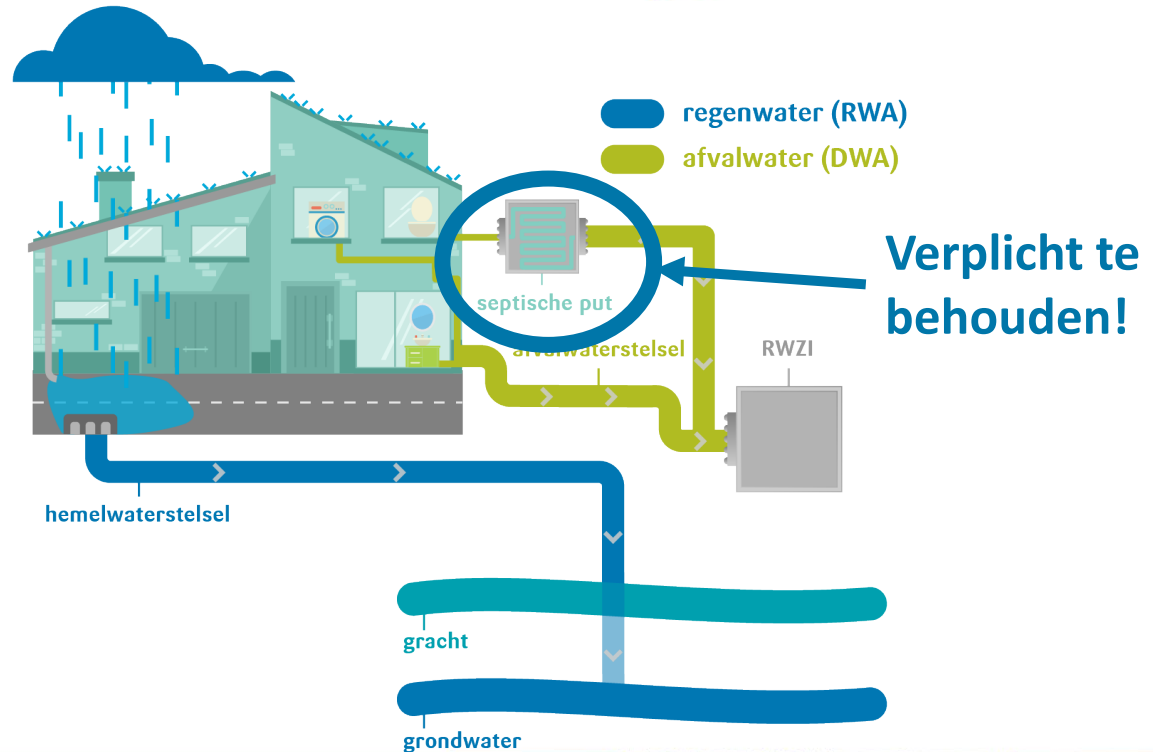
Toestand na afkoppelen



Wat betekent afkoppelen voor U?

Vuil water steeds verplicht aansluiten op straatriolering.

Regenwater afhankelijk van bouwtype verplicht volledig of deels af te koppelen.



Wat betekent afkoppelen voor U?

Woningen met OPEN en HALFOPEN bebouwing

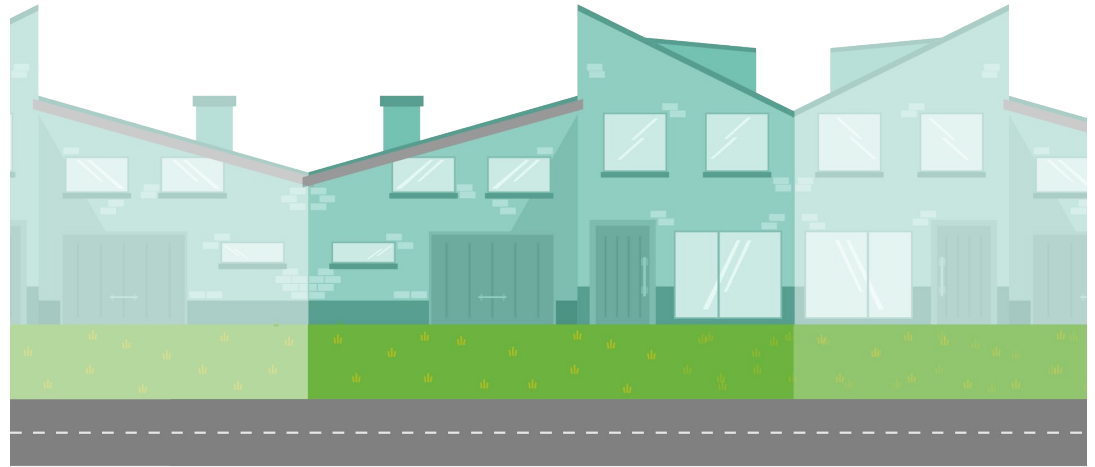
- Afkoppelen alle dakvlakken en verharding rondom woning
- 100 % afkoppelingsplicht
- Mogelijke uitzondering: ingesloten dakvlak



Wat betekent afkoppelen voor U?

Woningen met **GESLOTEN** bebouwing met voortuin en zonder doorgang.

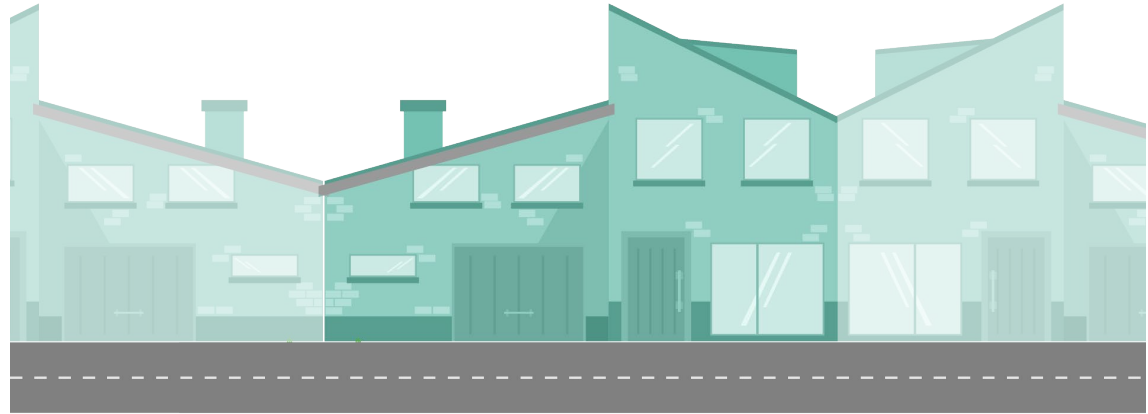
- Afkoppelen verharding en dakvlak aan straatzijde
- 50% afkoppelingsplicht (= optimale afkoppeling)
- Geen leidingen door de woning



Wat betekent afkoppelen voor U?

Woningen met **GESLOTEN** bebouwing **ZONDER VOORTUIN** en zonder doorgang:

- Afkoppelen dakvlak aan straatzijde
- 50% afkoppelingsplicht (= optimale afkoppeling)
- Gevel = openbaar domein
- Afkoppeling door Pidpa
- Geen leidingen door de woning



Hemelwater, nuttig voor u!

Gewestelijk stedenbouwkundige verordening (herbruik hemelwater):

- Herbruik (regenwaterput/ regenton)
- Infiltratie
- Gescheiden afvoer



Afkoppeling op privaat domein



Afkoppeling op privaat domein

De afkoppelingsadviseur komt, na telefonische afspraak, bij u ter plaatse en staat u bij met:

1. Opmaak schets 'bestaande toestand'

De bestaande afvoeren worden in kaart gebracht aan de hand van plannen, beperkt onderzoek ter plaatse, foto's, ...

Om dit bezoek zo vlot mogelijk te laten verlopen, vragen wij u om tevoren bestaande putten reeds bloot te leggen, bestaande rioleringsplannen klaar te leggen en/of reeds een schets te maken van de vermoedelijke ligging van de riolering.

→ **Voorzie zo veel mogelijk info** ←

2. Opmaak schets 'ontworpen toestand'

In overleg met de eigenaar wordt besproken welke aanpassingen nodig zullen zijn, alsook wat de meest gunstige manier is om de aanpassingen uit te voeren.

Na bespreking vragen wij u om het ontwerp te ondertekenen voor akkoord.

3. Opmaak uitgewerkte plannen

De schetsen worden op kantoor uitgetekend en er wordt een kopie aan u bezorgd.



Afkoppeling op privaat domein

Dit plan is de leidraad voor de afkoppelingswerkzaamheden die uitgevoerd moeten worden.

Dit kan door de eigenaar zelf gebeuren
of door een aannemer die door de eigenaar aangesteld is.

Belangrijke tip: Neem tijdens de uitvoering van de werken voldoende foto's!



Als laatste dient er een controle (keuring) te gebeuren van de uitgevoerde werken.
Deze keuring gebeurt door Pidpa Riolering.



Afkoppeling op privaat domein



Om met u een afspraak voor het plaatsbezoek te kunnen maken, zouden wij graag over uw contactgegevens beschikken.

U kan, na de presentatie, een formulier invullen
of uw gegevens doorgeven via mail op 'info@riotek.be'.



**A. Meersmansdreef 1, 2870 Puurs-Sint-
Amands**

Tel. 03/3691234

E-mail info@riotek.be



Afkoppeling op privaat domein

Pidpa-riolering biedt aan bewoner:

- ✓ gratis afkoppelingsadvies hemel- en afvalwater + plaatsbezoek
- ✓ 1 huisaansluitingsputje vuilwater (DWA) (extra aansluiting tegen kostprijs)
- ✓ 1 huisaansluitingsputje regenwater (RWA) , niet bij grachten
(extra aansluiting tegen kostprijs, MAAR geen meerprijs voor aansluitingen op opengracht)

Na uitvoering van rioleringswerken op privaat, binnen 3 maanden:

- ✓ Gratis keuring van privé riolering (eventuele herkeuring is niet gratis)
- ✓ Afkoppelingspremie na aanpassing op privé naar **volledig** gescheiden riolering (mits voldaan wordt aan strikte voorwaarden)



Afkoppeling op privaat domein

Pidpa-riolering vraagt aan bewoner:

- ✓ 795 € aansluitrecht indien de woning een **eerste** maal wordt aangesloten op de riolering
- ✓ Volledige afkoppeling op privaat terrein



Afkoppeling: premie

- Pidpa voorziet een premie voor alle woningen die 100% afkoppelen
 - 530 € bij scheiden vuil -en regenwater
 - 795 € voor bijkomend bufferen en infiltreren (overeenkomstig voorwaarden GSV)
- ✓ Geen verplichte scheiding opgelegd via bouwvergunning (bouwvergunning vóór **1 februari 2005**)
- ✓ afkoppeling voor **de totale verharde oppervlakte (100% scheiding hemelwater)** dus ook daken en verhardingen
- ✓ vervolgens keuring van de werken (conform keuringsattest) – binnen 3 maand
- ✓ uitbetaling van de premie afhankelijk van correcte afkoppeling (keuring in orde)
- ✓ éénmalige tussenkomst
→ enkel voor installaties met permanent karakter

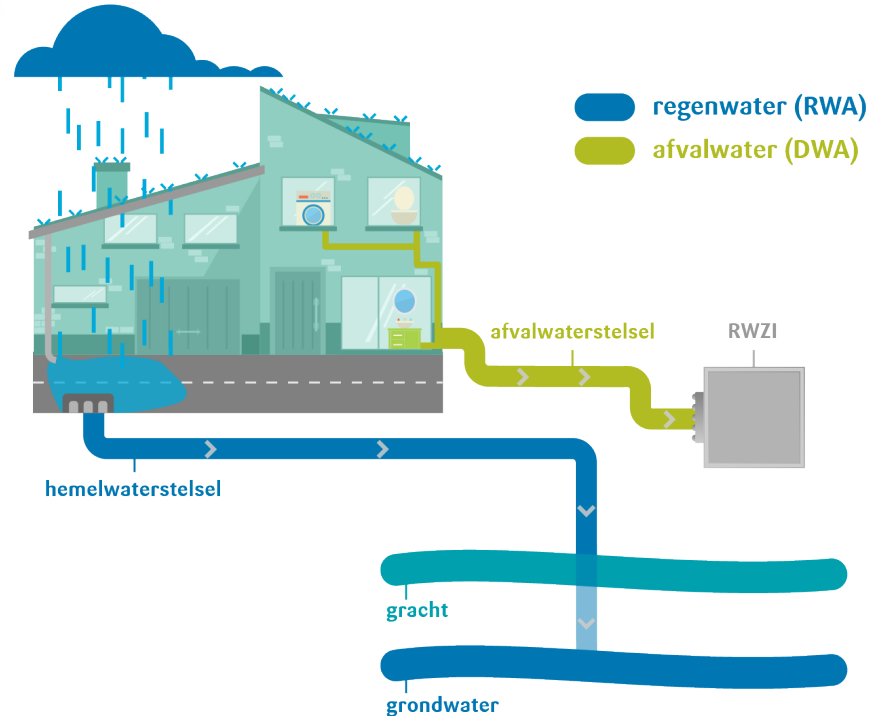


Keuring



= controle correcte scheiding tussen regen- en afvalwater

= verplicht opgelegd door Vlaamse overheid bij aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel in de straat



Keuring

Hoe een keuring aanvragen?

- Zelf afspraak te maken
- Aanwezigheid is verplicht



0800-90.300
optie 3 keuring



Keuring

Hoe kan ik mijn keuring voorbereiden?

Hou deze documenten klaar :

- Schets van de afkoppelingsdeskundige
- Eventuele foto's van de afkoppelingswerken

(deze zaken staan ook vermeld op het schrijven van Pidpa)



A close-up photograph of a hand cupped under a stream of water, with water splashing. The image is overlaid on a dark blue background that transitions from the photo on the left to a solid dark blue on the right.

Verder verloop van het dossier

Verder verloop van het dossier

Timing:

- Voorjaar 2025: Bouwvergunning aanvragen
- Zomer 2025: Aanbesteding
- Voorjaar 2026: Uitvoering
 - Duur werken: 1,5 jaar



Contact Pidpa



 riolering@pidpa.be

 **0800-90 300 - optie 5 (kantooruren)**

Contactpersoon ontwerp: **Jan Belmans**
E-mail: jan.belmans@pidpa.be

Website: www.pidpa.be



Contact gemeente



Technische dienst

Email: infrastructuur@brecht.be

Telefoonnummer: 03.203.21.81



Contact studiebureau



info@studiebureau-vanopstal.be



03 827 00 08

Contactpersoon ontwerp:

Stijn Van Opstal
Leen Van Dooren

Website: www.studiebureau-vanopstal.be



A close-up photograph of a hand cupping water, with a stream of water falling from the top left. The image is overlaid with a dark blue gradient that transitions into the text area on the right.

Bedankt!

Vragen?